



# HOTEL

Проект «Выраж»

Санкт-Петербург  
2021

## СОДЕРЖАНИЕ

### АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Спутниковый ситуационный план 3

Характер рельефа 4

### ГЕНПЛАН

Общая схема 5

Фрагмент генплана 6

Логистика 7

Аксонометрия 8

Визуализации 9-12

### ГОСТИНИЦА

План корпуса 1 13

План корпуса 2 14

План корпуса 3 15

План корпуса 4 16

Аксонометрическая схема 17

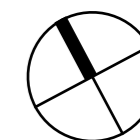
Визуализации 18-25

# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

## Спутниковый ситуационный план

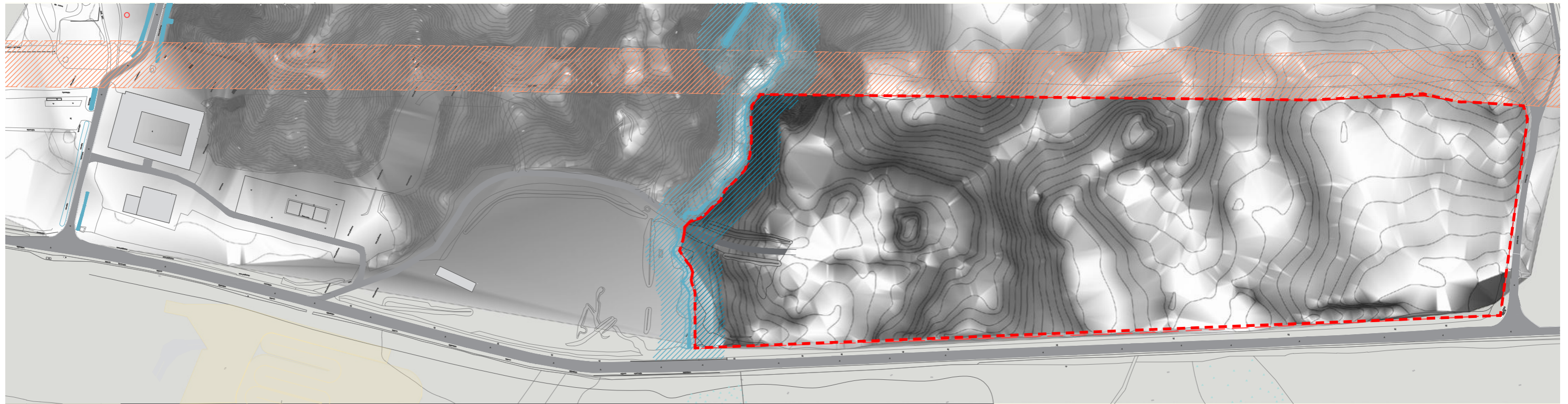







- Граница участка
- ▨ Граница ЛЭП
- ▨ Граница водоохранной зоны ручья

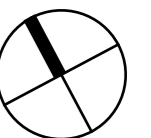


# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

## Характер рельефа

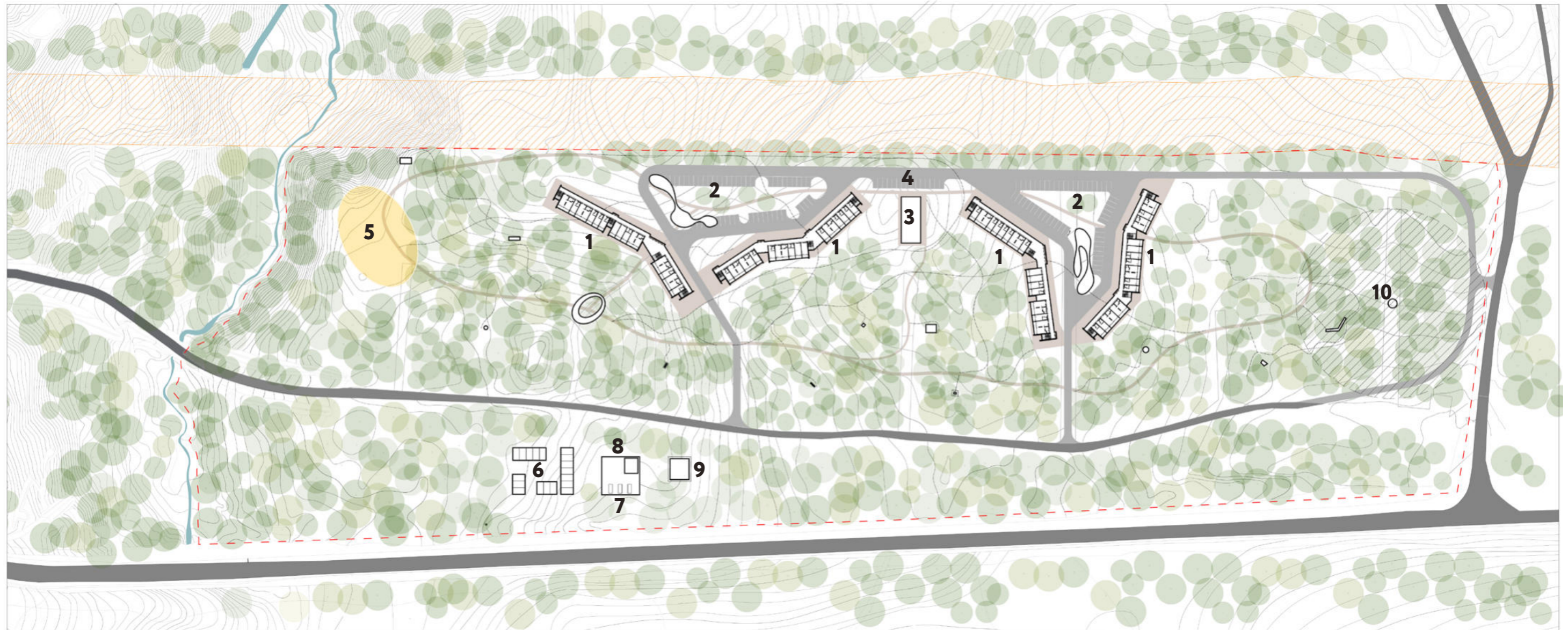


-  Повышение отметки
-  Понижение отметки
-  Граница участка
-  Граница ЛЭП
-  Граница водоохранной зоны ручья



# ГЕНПЛАН

## Общая схема



- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Гостиница                                      | ок. 6000м.кв   |
| 2. Парковка                                       | 100м/м         |
| 3. Ресепшн  | ок. 250м.кв    |
| 4. Гостевая парковка                              |                |
| 5. Зона возможного размещения точки питания       |                |
| 6. АБК  | ок.750-800м.кв |
| 7. ДГУ (дизель-генераторная установка)            |                |
| 8. ТП   |                |
| 9. Котельная                                      |                |
| 10. Зона размещения скважины с защитной зоной 50м |                |

# ГЕНПЛАН

## Фрагмент генплана



- 1. Гостиница
- 2. Парковка
- 3. Ресепшн
- 4. Гостевая парковка

ок. 6000м.кв  
100м/м  
ок. 250м.кв

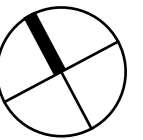
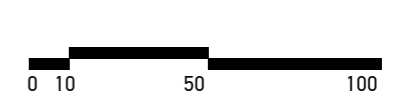


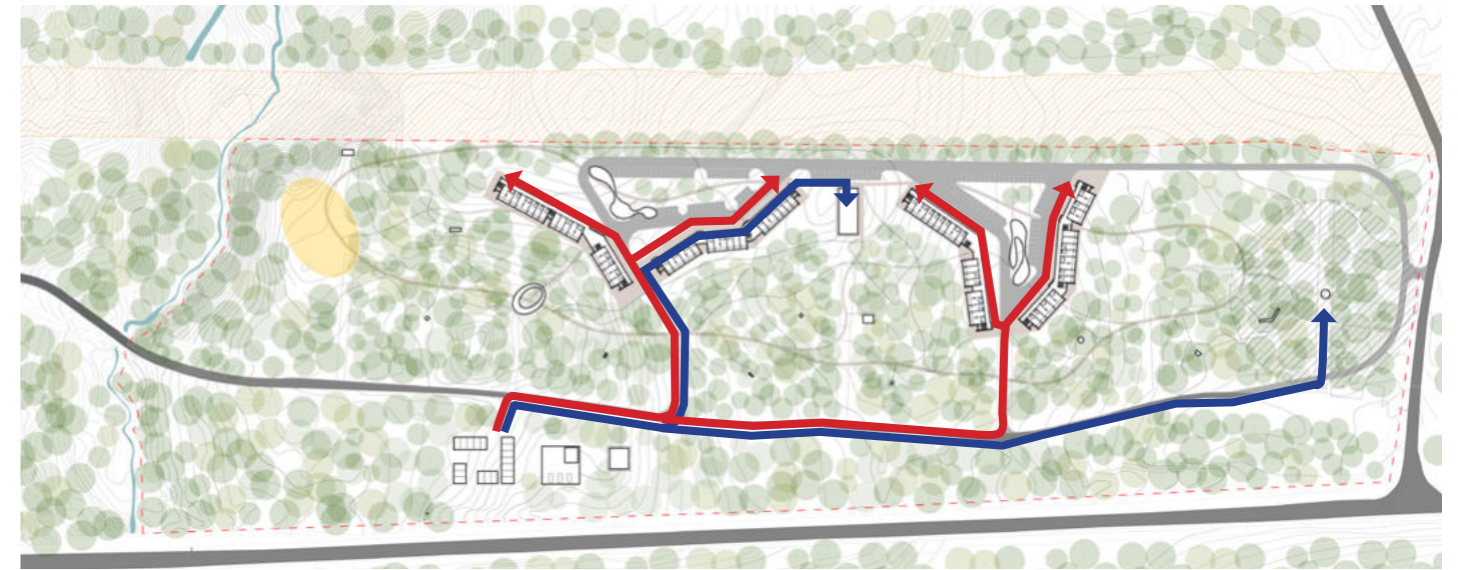
Схема проездов



- ← Доступ гостей к объектам комплекса
- ← Прогулочный маршрут

- Существующее покрытие дороги
- Набивное покрытие дороги
- Набивное покрытие дорожек

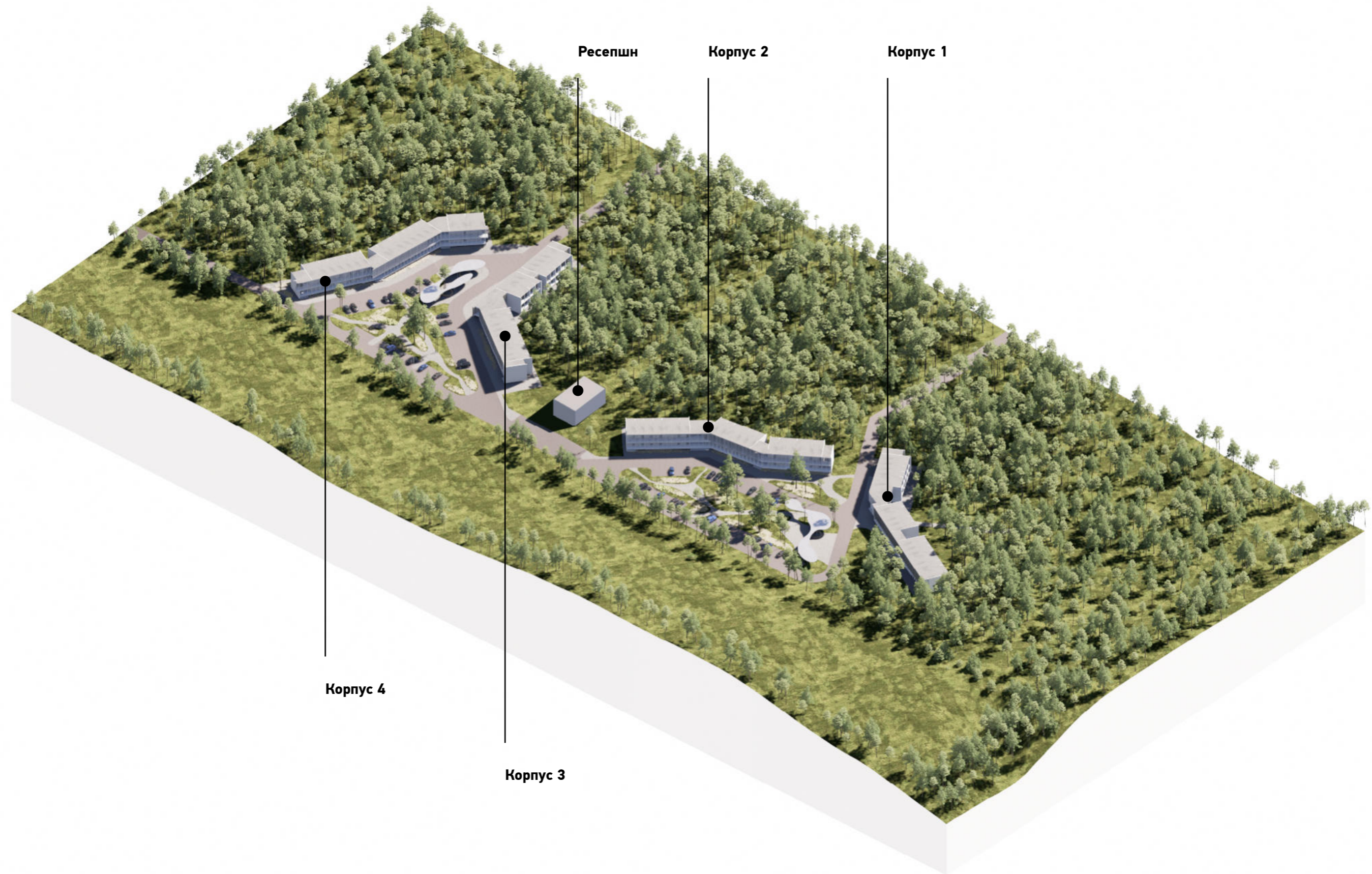
Схема тропинойной сети



- ← Доступ персонала к служебным и техническим зонам
- ← Обслуживание гостей

# АКСОНОМЕТРИЯ

Общий вид



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Общий вид с высоты птичьего полета



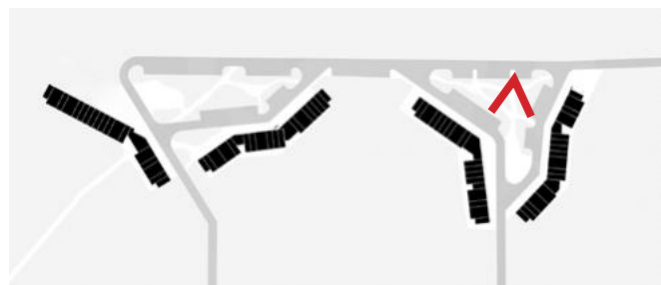
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Общий вид



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Общий вид



ВИЗУАЛІЗАЦІЯ  
Вид со стороны леса



# ГОСТИНИЦА

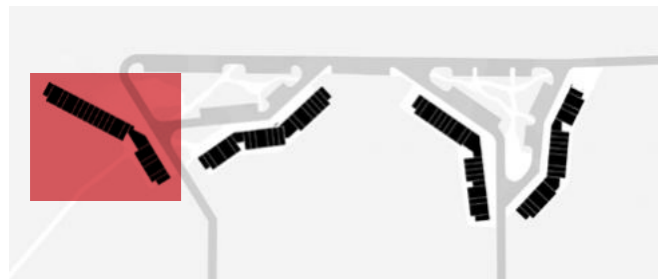
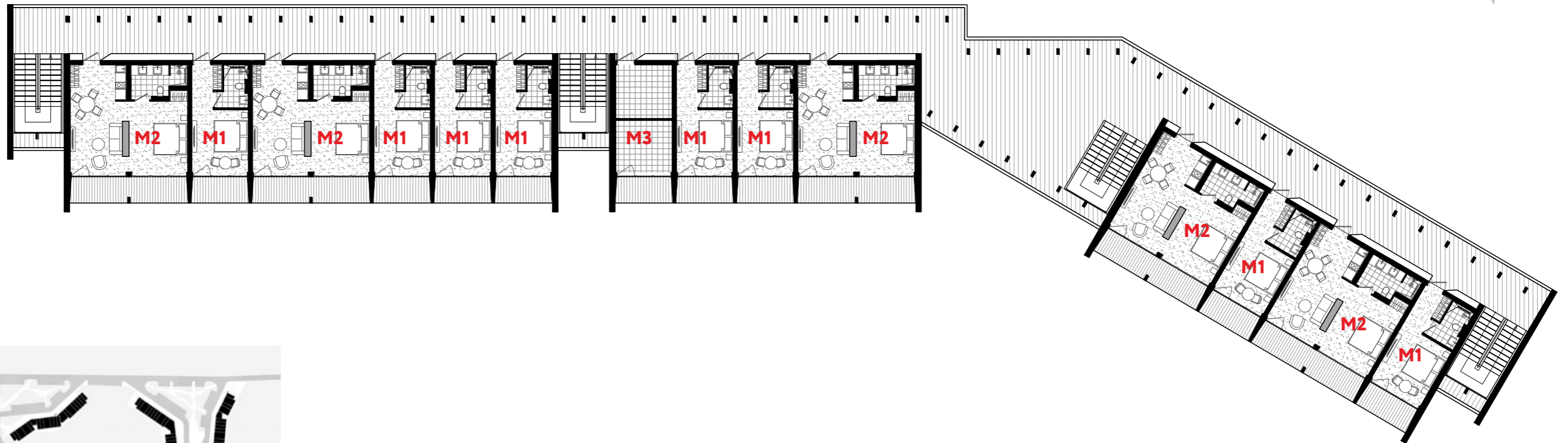
## План корпуса 1

1 этаж



Модуль	S, м²	Кол-во
M1- Модуль номер_СТАНДАРТ	19,7м.кв	14
M2- Модуль номер_СЕМЕЙНЫЙ	41,1м.кв	10
M3- Модуль номер_ТЕХНИЧЕСКИЙ БЛОК	19,7м.кв	2
M4- Модуль номер_ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК	19,7м.кв	2

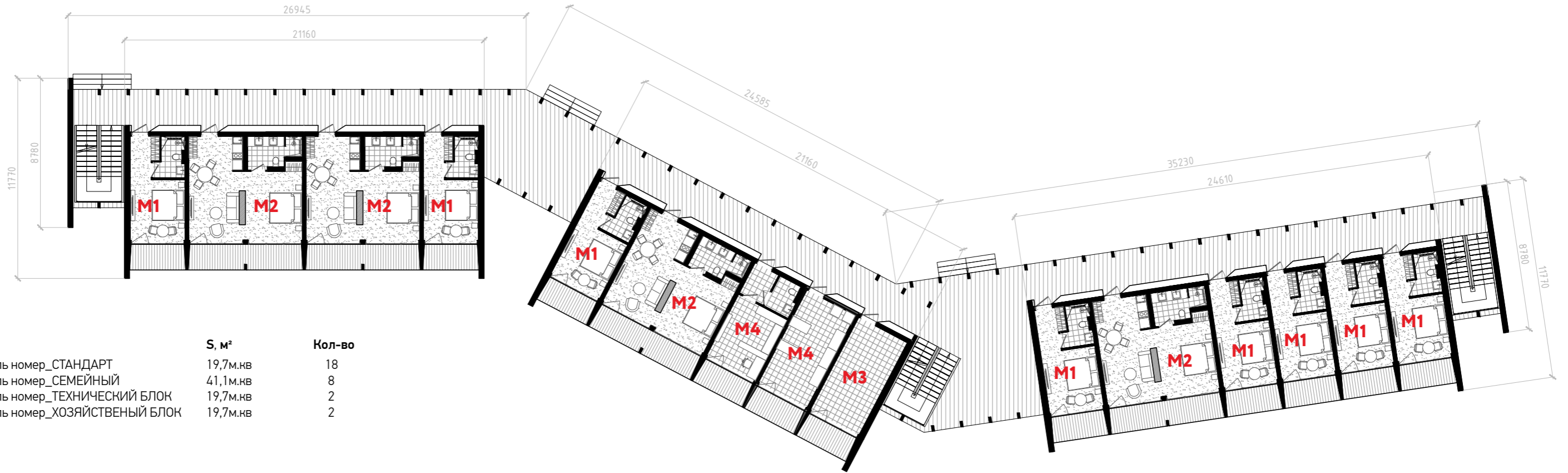
2 этаж



# ГОСТИНИЦА

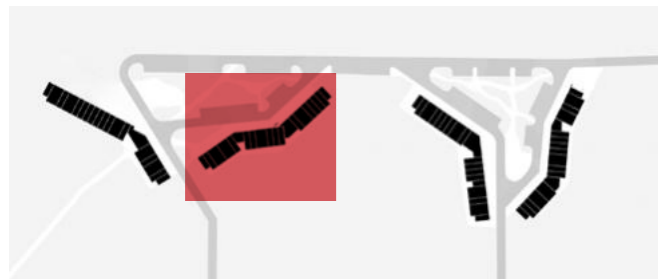
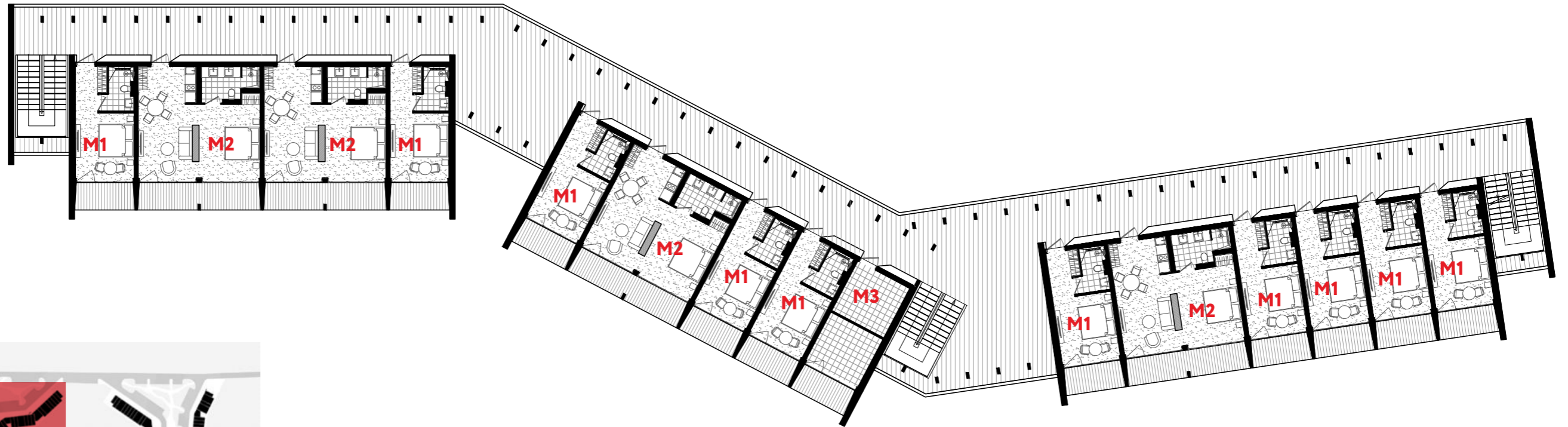
## План корпуса 2

1 этаж



Модуль	S, м <sup>2</sup>	Кол-во
M1- Модуль номер_СТАНДАРТ	19,7м.кв	18
M2- Модуль номер_СЕМЕЙНЫЙ	41,1м.кв	8
M3- Модуль номер_ТЕХНИЧЕСКИЙ БЛОК	19,7м.кв	2
M4- Модуль номер_ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК	19,7м.кв	2

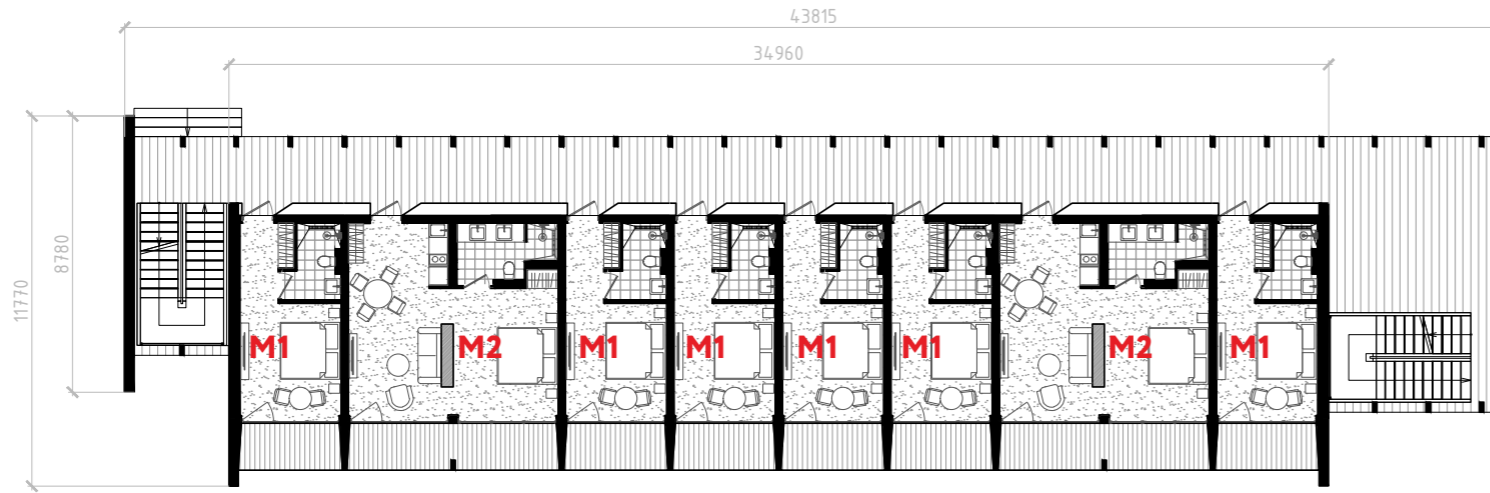
2 этаж



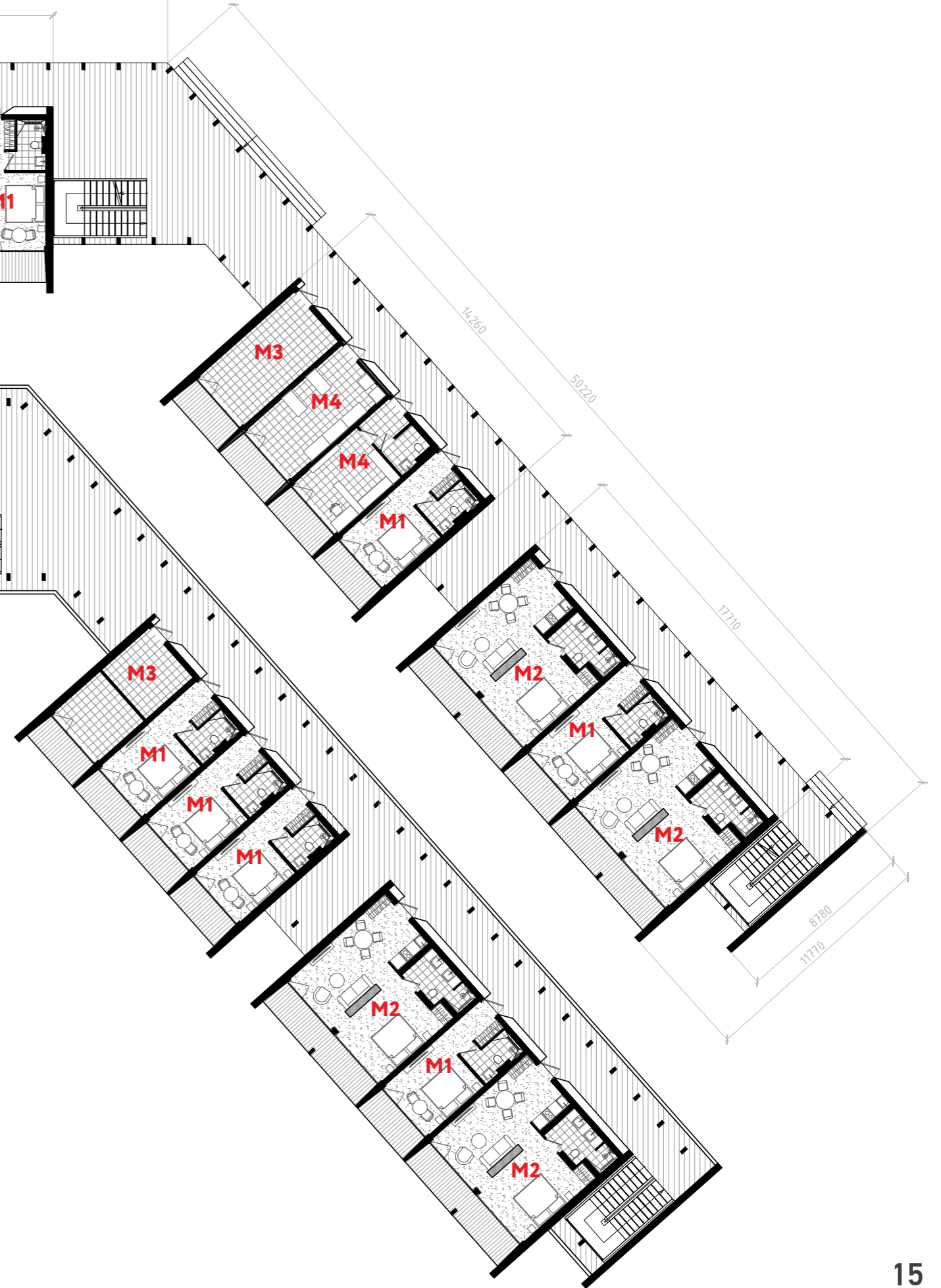
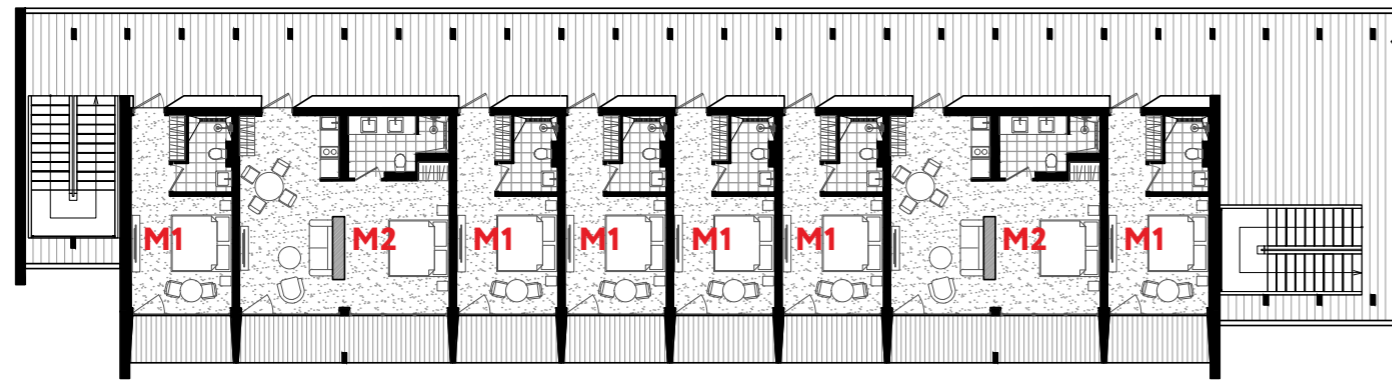
# ГОСТИНИЦА

## План корпуса 3

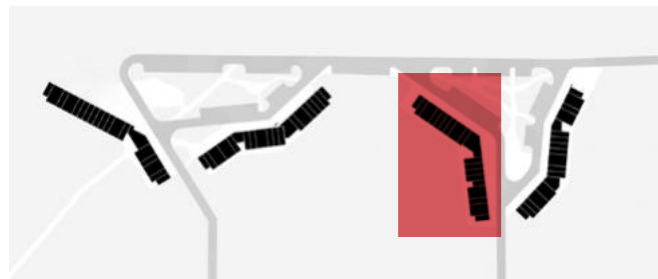
1 этаж



2 этаж



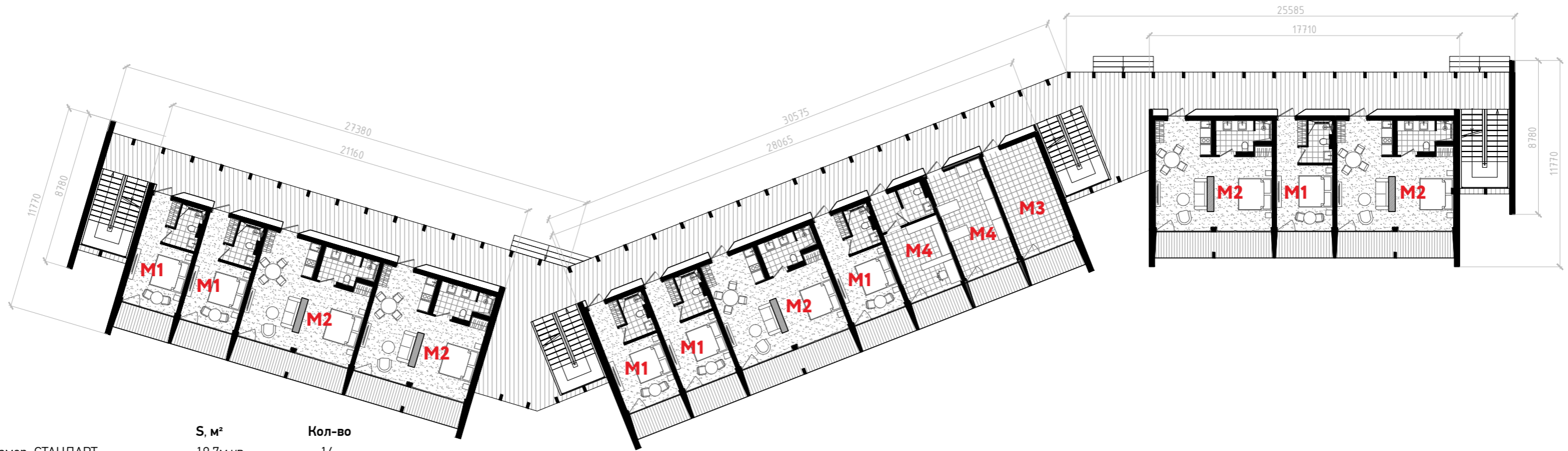
Модуль	S, м <sup>2</sup>	Кол-во
M1- Модуль номер_СТАНДАРТ	19,7м.кв	18
M2- Модуль номер_СЕМЕЙНЫЙ	41,1м.кв	8
M3- Модуль номер_ТЕХНИЧЕСКИЙ БЛОК	19,7м.кв	2
M4- Модуль номер_ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК	19,7м.кв	2



# ГОСТИНИЦА

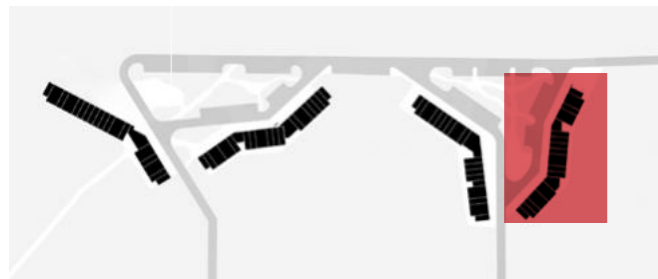
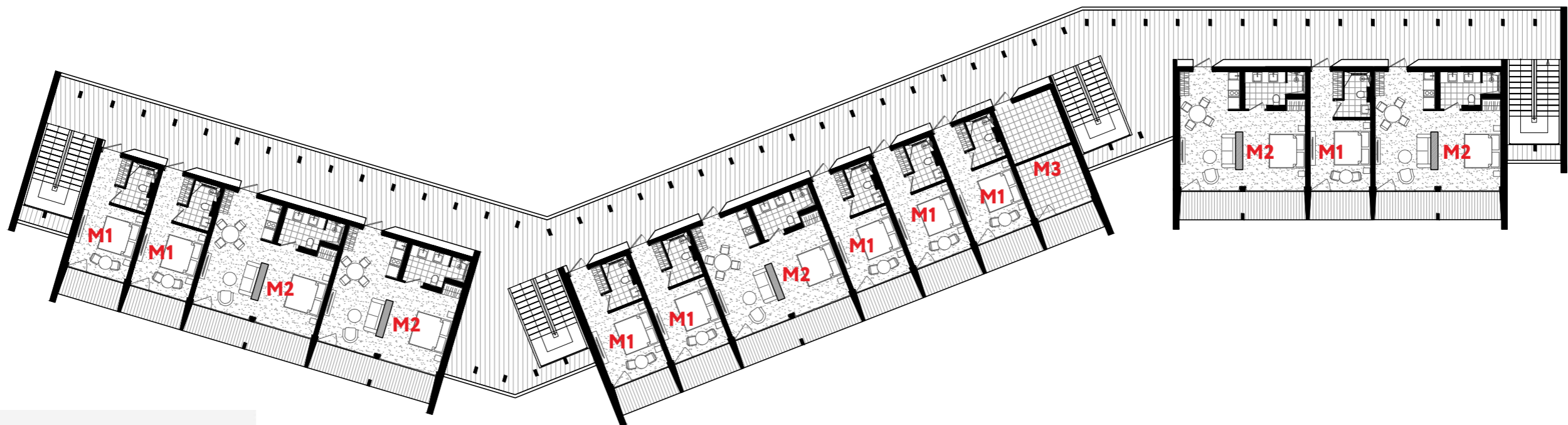
## План корпуса 4

### 1 этаж



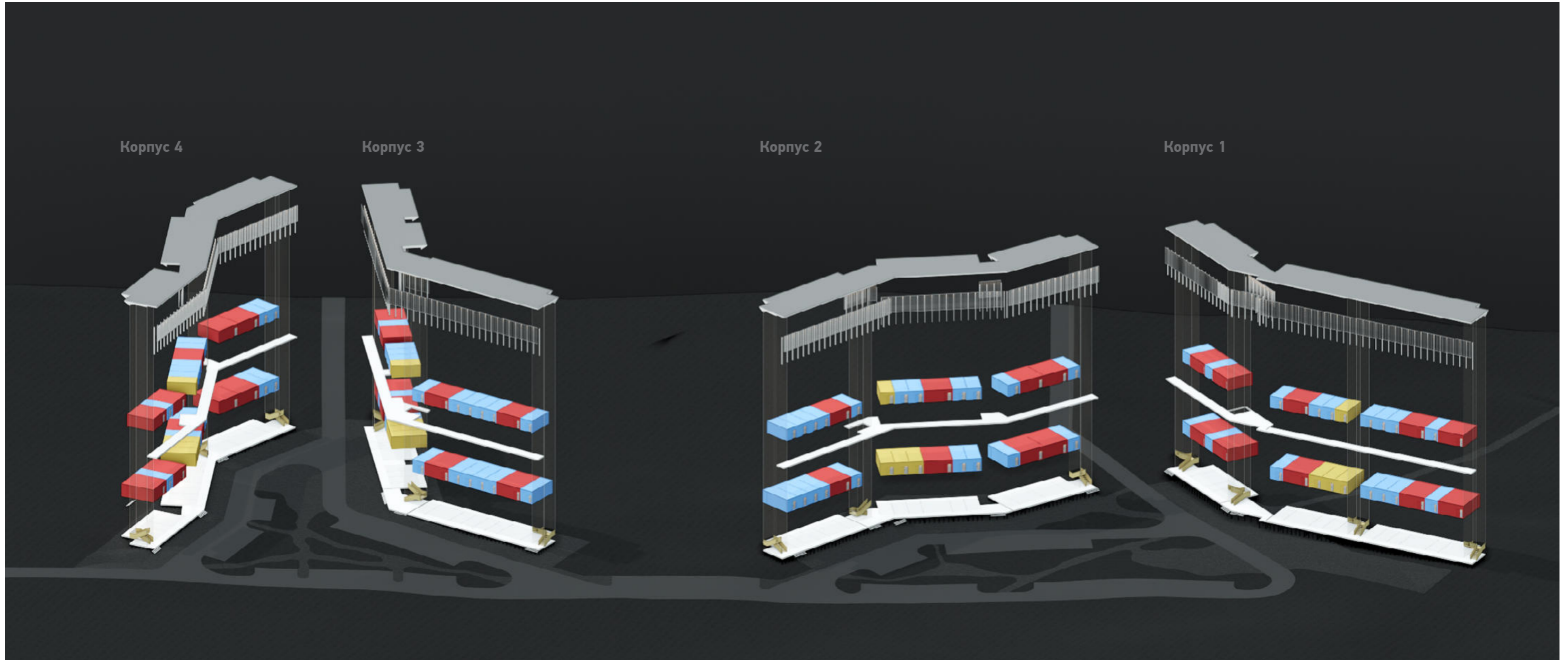
Модуль	S, м²	Кол-во
M1- Модуль номер_СТАНДАРТ	19,7м.кв	14
M2- Модуль номер_СЕМЕЙНЫЙ	41,1м.кв	10
M3- Модуль номер_ТЕХНИЧЕСКИЙ БЛОК	19,7м.кв	2
M4- Модуль номер_ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК	19,7м.кв	2

### 2 этаж



# ГОСТИНИЦА

## АксонOMETрическая схема



### НОМЕРНОЙ ФОНД:

- 1. Корпус 1
  - Стандарт - 14
  - Семейный - 10
- 2. Корпус 2
  - Стандарт - 18
  - Семейный - 8
- 3. Корпус 3
  - Стандарт - 18
  - Семейный - 8
- 4. Корпус 4
  - Стандарт - 14
  - Семейный - 10

### ИТОГО:

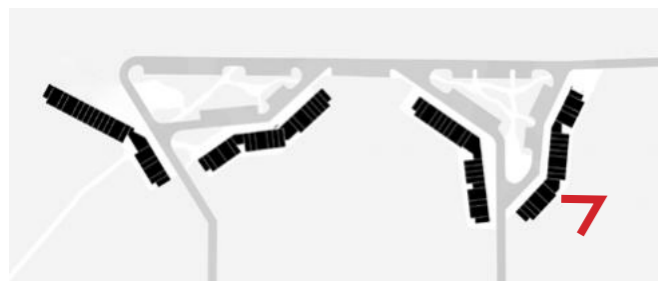
- Стандарт - 64
- Семейный - 36

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Номер Стандарт
- Номер Семейный
- Технический блок

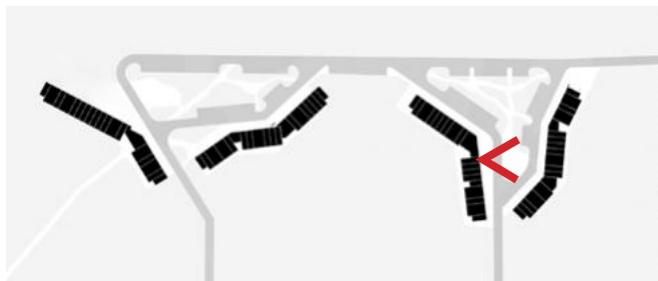
# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Фрагмент



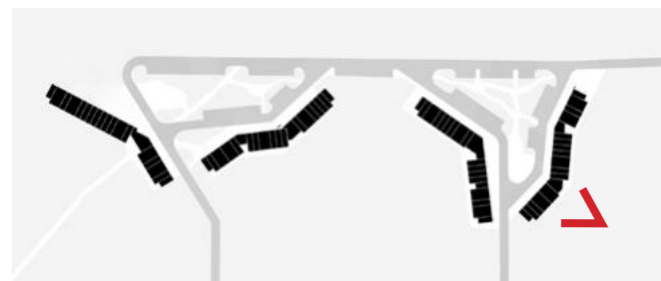
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Общий вид



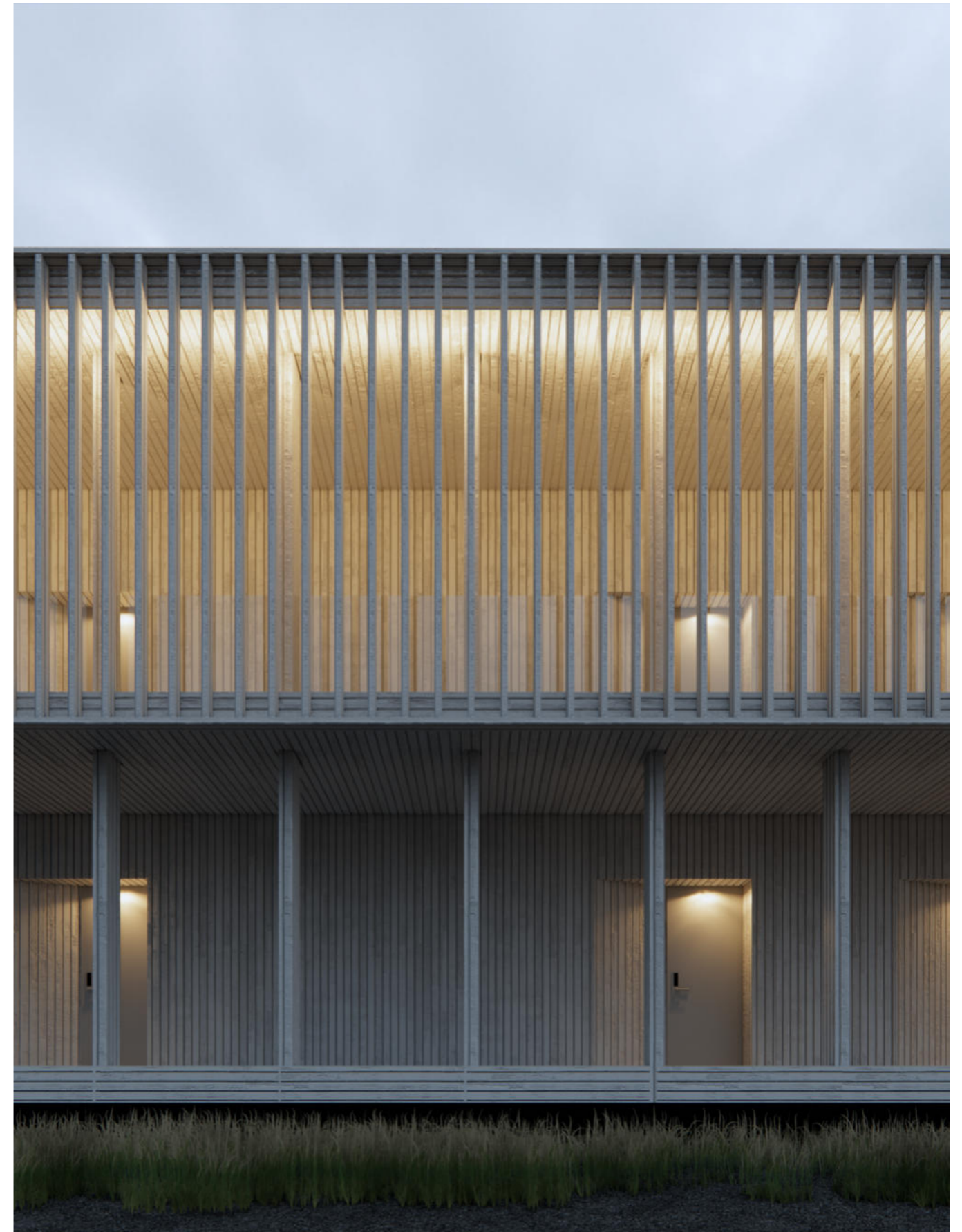
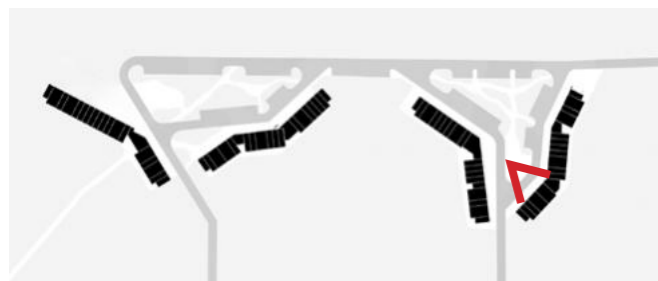
# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Фрагмент



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Фрагмент



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Фрагмент

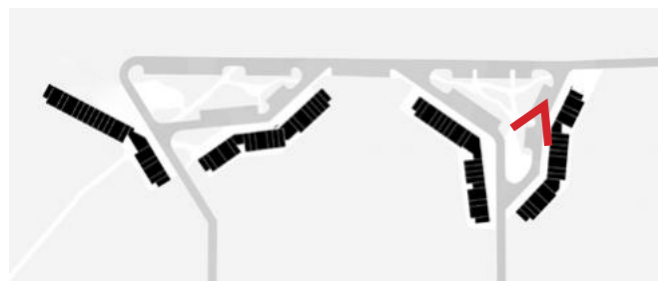


Отель «Виразж» | Концепция | 2021



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Фрагмент



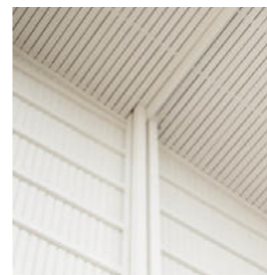
# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Общий вид





**Планкен**  
Цвет белый,  
укривистый



**Конструкции  
деревянные**  
Цвет белый,  
укривистый

